

Wymiana stolarki okiennej drewnianej Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
w Kłodzku ul. Korczaka 1

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
TEMAT: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ DREWNIANEJ



Adres: 57-300 KŁODZKO UL. KORCZAKA 1 nr. ewid. dz. 1/14
obręb 0012 Stadion

Identyfikator działki: 020802_1.0012.AR-4.1/14 Kłodzko miasto Obręb : 0012 Stadion

Inwestor : Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
w Kłodzku , 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz.682 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

opracował :	mgr inż. Grzegorz Papiernik upr. UAN. VI -f/3/73/90 upr. UAN.VI-6/3/85/90	mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w specj. konstr. budowli UAN . VI-f/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90 §2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 § § 7 i §13 ust.1 pkt 2 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE ul. Dziatkowca 8 tel. 74/ 815 24 65
-------------	---	--

KŁODZKO 08.09.2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.		rysunek	skala	Str.
	Strona tytułowa			1
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			2
1	WYMIANA OKIEN			3
	Dane techniczne			3
	Opis architektoniczno-konstrukcyjny budynku stan istniejący			3
	Opis techniczny wymiany okien			4-7
	Zestawienie ilości okien			8
	A/ Klamka okienna z kluczykiem			9
	B/ Ogranicznik okna przed dziećmi			9
	Pismo WKKZ z dn. 06 sierpnia 2024 r. W/N.5183.2759.2024.AM			10
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA			
	SZKIC SYTUACJI	RYS 1	1:250	
	OKNA 1 ELEWACJA PÓŁ-WSCH.	RYS 2	1:100	
	OKNA 2 ELEWACJA POŁ-WSCH.	RYS 3	1:100	
	OKNA 4 ELEWACJA PÓŁ.-ZACH.	RYS 4	1:100	
	OKNA 3 ELEWACJA POŁ.-ZACH.	RYS 5	1:100	
	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIWNICE	RYS 6		
	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ KONDYGNACJE	RYS 7		
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJE CZ.1	RYS 8		
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJE CZ.2	RYS 9		
	PARAPETY WEWNETRZNE	RYS 10		

OPIS TECHNICZNY

Temat : Wymiana stolarki okiennej drewnianej Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Kłodzku

Adres: 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1

DANE TECHNICZNE

Budynek zlokalizowany w Kłodzku ul. Korczaka 1 na działce 1/14

Identyfikator działki: 020802_1.0012.AR-4.1/14 Kłodzko miasto Obręb : 0012 Stadion

II DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek w zabudowie wolnostojącej trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym murowany z dachem drewnianym wielospadowym kryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę .

ZAKRES OPRACOWANIA

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

- Wymianę stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna drewniane zespolone z zachowaniem wymiarów i podziałów z wymianą parapetów wewnętrznych drewnianych gr. 4 cm i parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk gr. 0,60 mm .
- W oknach zamontować nawiewniki higrosterowalne. (nw)

III. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU- stan istniejący

- 3.1 Fundamenty wykonane z cegły i kamienia na zaprawie wapienno-cementowej .
Mury piwnicy jw.
- 3.2 Izolacja przeciwwilgociowa – brak
- 3.3 Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej nie normowej na zaprawie wapienno-cementowej gr. 62 , 54 i 30 cm .
- 3.4 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej gr. 52 cm
- 3.5 Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
otynkowane wyprowadzone ponad dach ,
- 3.6 Stropy
W piwnicach stropy Kleina gr. 25 cm
Pozostałe stropy nad parterem i nad I piętrem drewniane ze ślepym
Pułapem zasypką gr. ok. 30 cm
- 3.8 Schody wewnętrzne
Piwnice – parter schody kamienne.
Schody parter – I p , II p stalowo- drewniane .
- 3.9 Dach drewniany czterospadowy o następujących elementach :
murlaty , krokwie co 90-92 cm , płatwie ,
słupy , miecze .
W dachu wbudowane lukarny typu wole oko szt. 6 i lukarny dwuspadowe
- 3.10 Pokrycie dachu – dachówka karpiówka podwójnie w koronkę
w kolorze czerwonym .
- 3.11 Rynny śr. 15 cm i rury spustowe śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej .

Wymiana stolarki okiennej drewnianej Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Kłodzku ul. Korczaka 1

3.12 Ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 15 cm na zaprawie cem-wap .

3.12 Stolarka okienna nietypowa skrzynkowa

Dwie klatki schodowe i korytarze pojedynczo szklona .

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana nietypowa w/g oznaczeń na rzutach .

3.13 Stolarka drzwiowa zewnętrzna

3.14 Podłogi i posadzki –

- piwnice
- parter – korytarz płytki ceramiczne w pomieszczeniach linoleum
WC płytki ceramiczne
- I i II piętro – wykładzina płytki ceramiczna , linoleum i wykładziny
- strych – podłoga z desek

3.15 Elewacja - tynki cementowo-wapienne szlachetne drapane i tynki ciągnięte .

3.16 Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową

kanalizacyjną , centralnego ogrzewania z kotłownią w piwnicy (kotły gazowe)

3.17 Teren wokół budynku ogrodzony z bramą wjazdową .

Przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony jest poprzez zapisy w miejscowym planie (uchwała nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku)

Tj. stosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem wymiarów i podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych oknach i drzwiach .

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

- Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna drewniane zespolone
- kolor biały
- Rama /skrzydło o konstrukcji drewniane 92 mm
- Szprosy okna wiedeńskie
- szyba 4th/18Ar/4/18Ar/4th , ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Średni współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien $U_w < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o min. $R_w = 31 \text{ dB}$ funkcja – skrzydła uchylno –
rozwierne , uchylne, z nawiewnikami higrosterowalnymi wg załączonego wykazu
- kolor biały;
- blokada błędnego położenia klamki;

OKNA 92 MM

Rama/skrzydło w konstrukcji drewnianej: Sosna, szerokość skrzydła, ramy 92 mm

• Szyba $U_g = 0,5$ o budowie 4T/16Ar/4/16Ar/4T; pakiet szybowy do 48 mm co pozwala dla całego okna uzyskać współczynnika k poniżej $0,8 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$

• Dwie, najwyższej jakości uszczelki wrębowa i przylgowa

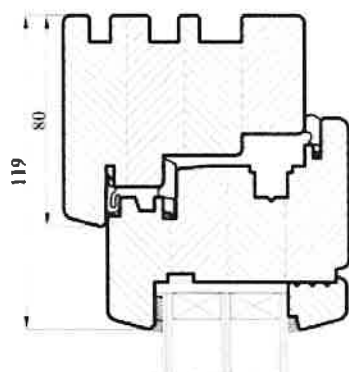
• Okapnik na ramę okienną + daszek ochronny na skrzydło

Oszczędność ciepła w **oknach 92mm**, w porównaniu do standardowych okien 68 mm z szybą $U=1,1$, została zwiększona do 50% dzięki zastosowaniu energooszczędnych szyb o

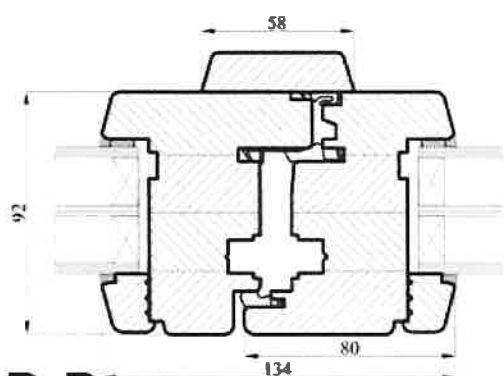
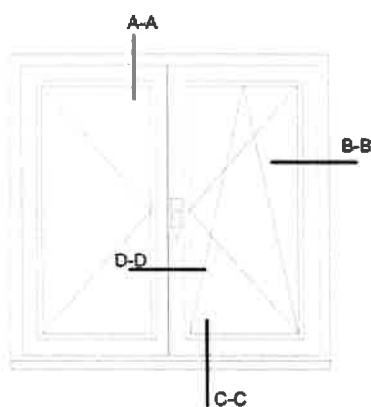
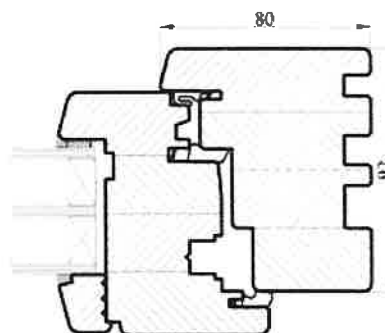


- Zdjęcie pogładowe okna – projektowany kolor biały
-

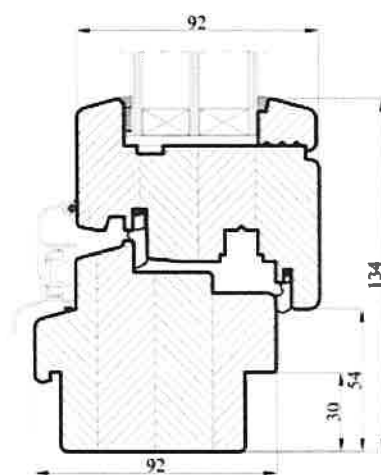
A-A



B-B

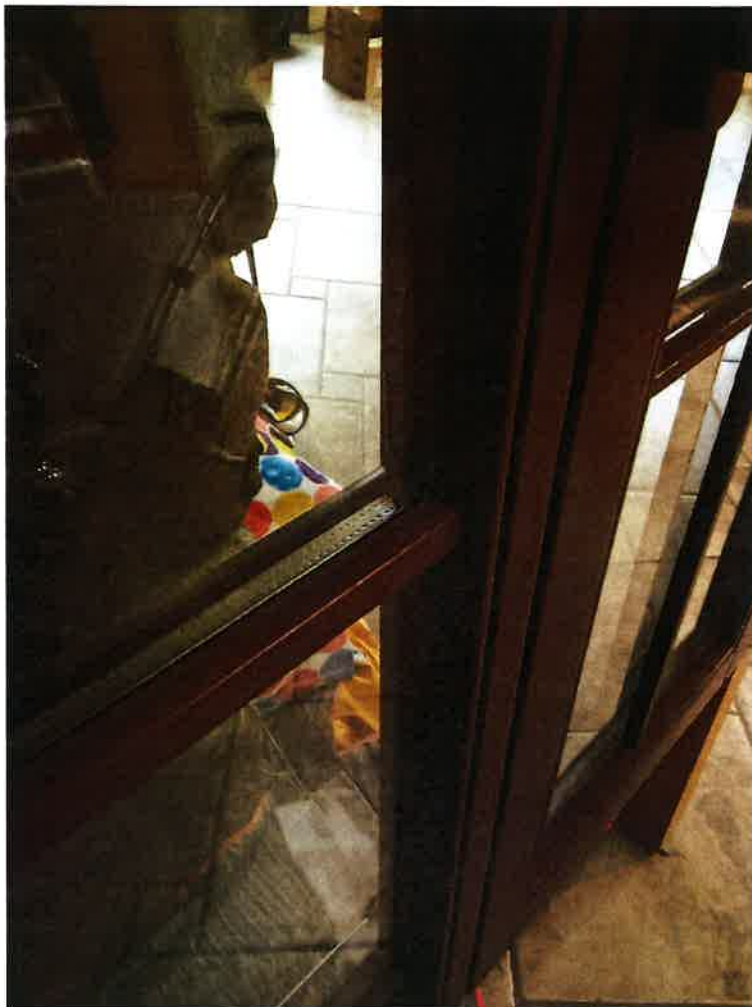


D-D



C-C

Ramiaki okna zespolonego



– Szpros wiedeński (zdjęcie poglądowe) – projektowany kolor biały

NAWIEWNIKI HIGROSTEROWALNE W OKNACH :

Parametry techniczne nawiewników higrosterowalnych :

- nawiewnik higrosterowalny umożliwia nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia
- instalowany w górnej ramie części okna
- wielkość nawiewu jest proporcjonalna do wilgotności w pomieszczeniu
- optymalizuje automatycznie strumień powietrza dla każdego pomieszczenia w zależności od potrzeb
- zakres pracy od 30% - 70% wilgotności powietrza w pomieszczeniu
- zapewnia prawidłową wentylację bez wychłodzenia ‘
- nie wymaga napędu elektrycznego
- łatwy w utrzymaniu
- wydajność przepływu powietrza od 5 do 35 m³ /godzinę
- tłumienie akustyczne 33 dB(A)
- kolor biały

PARAPETY

Parapety wewnętrzne okna kondygnacji drewniane szer. 25 , 30 i 40 cm gr. 4 cm

Parapety zewnętrzne blacha tytan-cynk gr. 0.60 mm matowa

Wymiana stolarki okiennej drewnianej Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Kłodzku ul. Korczaka 1

ZESTAWIENIE OKIEN

Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane zespolone

Centrum Administracyjne Placówek Administracyjnych w Kłodzku

57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1

Okna piwnice

Lp.	ozn.	wymiar	Sz	Hz	pow.1 szt[m2]	szt.	pow.[m2]
1	Op1	1,15x1,17	1,15	1,17	1,35	1	1,35
2	Op2	1,00x1,14	1,00	1,14	1,14	6	6,84
3	Op3	1,00x0,66	1,00	0,66	0,66	3	1,98
4	Op4	0,99x1,30	0,99	1,30	1,29	3	3,86
5	Op5	0,99x1,12	0,99	1,12	1,11	4	4,44
6	Op6	1,00x0,50	1,00	0,50	0,50	1	0,50
7	Op7	1,10x0,50	1,10	0,50	0,55	2	1,10
8	Op8	2,20x0,054	2,2	0,54	1,19	1	1,19
9	Op9	0,60x0,54	0,6	0,54	0,32	1	0,32
10	Op10	0,83x0,46	0,83	0,46	0,38	1	0,38
11	Op11	1,00x0,40	1,00	0,40	0,40	3	1,20

razem 26 23,16

Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane zespolone

57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1

Zestawienie okien kondygnacji

Lp.	ozn.	wymiar	Sz	Hz	pow.[m2]	szt.	pow.[m2]	nawiewniki	A	B
					1 szt			higrosterowalne	klamka	ogranicznik
									z kluczykiem	okna
1	O1	0,47x2,12	0,47	2,12	1,00	4	3,99	4	0	4
2	O2	0,47x1,89	0,47	1,89	0,89	1	0,89	1	0	1
3	O3	1,00x0,98	1,00	0,98	0,98	2	1,96	1	0	0
4	O4	0,35x1,00	0,35	1,50	0,53	1	0,53	1	0	0
5	O5	0,97x2,99	0,97	2,99	2,90	3	8,70	1	3	0
6	O6	0,35x1,90	0,35	1,9	0,67	2	1,33	0	0	2
7	O7	0,97x1,90	0,97	1,9	1,84	12	22,12	12	12	12
8	O8	1,76x1,85	1,76	1,85	3,26	5	16,28	5	10	5
9	O9	0,97x1,72	0,97	1,72	1,67	1	1,67	1	1	1
10	O10	0,98x0,80	0,98	0,80	0,78	3	2,35	0	0	0
11	O11	0,35x2,00	0,35	2,00	0,70	2	1,40	0	0	2
12	O12	0,97x2,00	0,97	2,00	1,94	13	25,22	13	13	13
13	O13	1,76x1,98	1,76	1,98	3,48	6	20,91	5	12	6
14	O14	0,97x1,18	0,97	1,18	1,14	10	11,45	10	10	10
15	O15	0,97x0,90	0,97	0,9	0,87	2	1,75	0	0	0
16	O16	1,16x0,68	1,16	0,68	0,79	1	0,79	0	0	0
17	O17	0,98x0,98	0,98	0,98	0,96	6	5,76	6	6	6
18	O18	1,45x0,90	1,45	0,9	1,31	3	3,92	3	6	3
19	O19	0,70x0,44	0,7	0,44	0,31	6	1,85	0	0	0

razem 83 132,84 63 73 65



A/ Klamka okienna z kluczykiem



B/ Ogranicznik okna przed dziećmi

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów otworów okiennych ,parapetów wewnętrznych drewnianych i parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk przed wykonaniem i osadzeniem okien

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Nie projektuje się rozbudowy istniejącego obiektu .

Kondygnacje piwnicy i kondygnacje nadziemne

Wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna drewniane zespolone z zachowaniem wymiarów i podziałów w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U < 0.90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymiana stolarki okiennej nie wpływa na :

- nośności i stateczności konstrukcji
- bezpieczeństwo ludzi i mienia
- bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania budynku

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN : VI-1/3/73/90 UAN : VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

mgr inż. Grzegorz Papiernik

114-8657513 metn.
a. belzinek@powiat.klodzko.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60	dwkz-urb@dwkz.pl PLA.P. dwkz@skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
---	--

W/N.5183.2759.2024.AM

Wałbrzych, dnia 06 sierpnia 2024 r.

**Centrum Administracyjne
Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
ul. Dr. Janusza Korczaka 1
57-300 Kłodzko**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.07.2024 r. (data wpływu: 10.08.2024 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na wymianie stolarek okiennych na nowe wykonane z PCV w kolorze białym na trzeciej kondygnacji budynku przy **ul. Korczaka 1 w Kłodzku**, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek (d. zająd) jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Kłodzko. W związku z powyższym podlega on ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, budynek jest chroniony poprzez zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.).

Dla przedmiotowego budynku prawo miejscowe wskazuje konkretne wytyczne dotyczące zamierzeń remontowych: *dla budynku przy ulicy J. Korczaka nr 1 należy zachować: a) historyczne granice parceli, b) bryłę budynku z ryzalitami oraz portykiem wejściowym, formę i ceramiczne pokrycie dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, c) opaski okien, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową, d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.*

W związku z powyższym, z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej, optymalnym rozwiązaniem jest wymiana stolarek okiennych na nowe drewniane w kolorze białym.

Z up. Odnosiąskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Odpis: 1. Adresat C6103-2-R
2/3 Kłodzko, ul. Korczaka 1

spełniono obowiązki wynikające z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków i Nieruchomości – A. Modrzejewska – tel. 74 66 44 885 (w godz. 9.00-12.00), a.modrzejewska@dwkz.pl

Mapa

Skala 1:500

